



## KORRALDUS

Kuressaare

23.04.2024 nr 2-3/404

### Teeregistri andmete muutmine

Saaremaa Vallavalitsus (edaspidi *vallavalitsus*) soovib korrastada teeregistri andmeid, et tagada avalikkusele asjakohane ja tõene infot avalike ja mitteavalike erateede kohta. Lisaks on vallavalitsusel vaja välja selgitada, millised erateed jäävad Saaremaa valla hallata, et kavandada teehoidu ja teede investeeringuid. Saaremaa valla õiguseellastes valdades on erateid avalikuks kasutamiseks määratud erinevatel kaalutlustel, mistõttu üldpilt teede staatuste kohta on piirkonniti väga erinev ning vajab ühtlustamist.

Korraldusega korrastatakse eelkõige selliste erateede staatus, mis on juurdepääsuks ühele-kahele majapidamisele. Üldjuhul ei ole sellistel teedel ei Saaremaa vald ega ka tema õiguseellasteks olnud vallad teehoidu teinud, küll aga on neil teedel tehtud lumetõrjet. Saaremaa vallas reguleerib lumetõrjet Saaremaa Vallavolikogu 25. veebruari 2022. a määrus nr 8 „Erateedel tasuta lumetõrje teostamise kord“. Nimetatud korra kohaselt tehakse Saaremaa vallas tasuta lumetõrjet teistel alustel võrreldes varem kehtinud normidega, st valdavalt aastaringiselt kasutuses olevate majapidamiste juurde viivatel teedel sõltumata nende staatusest. Seega varem sõlmitud ja praegu veel osaliselt kehtivad lepingud ei ole enam praeguses õigusruumis asjakohased. Kuna reeglina selliste ühe-kahe majapidamise juurde viivate teede kasutamiseks avalik huvi puudub, siis vastavad lepingud lõpetatakse ja tee staatus muutub mitteavalikuks, lumetõrjet see aga ei mõjuta. Lisaks on mitmete teelõikude kohta sõlmitud tee avaliku kasutuse lepingud kehtetud seoses omanike vahetumisega.

Lisaks muudetakse korraldusega mitteavalikeks ka valla kinnistutel paiknevaid teid, kus ilmselgelt avalik huvi puudub ja mis on väga halvas seisukorras ning mille korrastamine nõuaks ebamõistlikke kulusi. Hiljem on võimalik kaaluda selliste teede alusest maast transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuste moodustamist ja üleandmist eraomandisse või riigi omandisse (näiteks Riigimetsa Majandamise Keskuse haldusse).

Korraldus näeb ette teeregistri andmete korrigeerimise ka seoses tee ruumikuju parandamisega. Mitmed seni mitteavalikud eratee lõigud on määratud avalikult kasutatavateks seoses sundvalduse seadmisega. Seejuures võivad tee avaliku kasutuse algus- ja lõpp-punkt erineda sundvalduse algus- ja lõpp-punktist teeregistri spetsiifikast tulenevalt.

Muudatuste täpsemad asjaolud kajastuvad korralduse lisaks oleva tabeli märkuste veerus.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 92 lõiked 5 ja 7, § 103 lg 7, Vabariigi Valitsuse 7. jaanuari 2016. a määruse nr 1 „Teeregistri põhimäärus“ § 12 lõike 2 ja § 13 lõike 3 ning Saaremaa Vallavolikogu 29. novembri 2018. a määruse nr 64 „Teeregistri põhimääruses sätestatud ülesande delegeerimine“ Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Muuta riiklikusse teeregistrisse kantud teede andmed vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisega.

Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamisest.

(digitaalselt allkirjastatud)

Mikk Tuisk  
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)

Aivar Rahno  
vallasekretär